

Số: /BQLKCN-NV2

Ninh Thuận, ngày tháng năm 2025

V/v thông báo kết quả thẩm định
thiết kế xây dựng triển khai sau thiết
kế cơ sở Dự án Nhà máy sản xuất
lưới công nghệ cao Kingnet tại
KCN Thành Hải.

Kính gửi: Công Ty Cổ Phần Quinn Net.

Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Ninh Thuận tiếp nhận Tờ trình số 300525/TTr-KN/2025 ngày 30/5/2025 của Công Ty Cổ Phần Quinn Net về việc đề nghị thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở Dự án Nhà máy sản xuất lưới công nghệ cao Kingnet tại KCN Thành Hải,

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 10/2024/QĐ-UBND ngày 26/02/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về Phân cấp thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở của dự án đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Thông tư số 27/2023/TT-BTC ngày 12/5/2023 của Bộ Tài chính về việc Quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định thiết kế kỹ thuật, phí thẩm định dự toán xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 767/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc cho Công ty Cổ phần Quinn Net thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất lưới công nghệ cao Kingnet tại Khu công nghiệp Thành Hải, xã Thành Hải, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm.

Căn cứ Quyết định số 43/QĐ-BQLCKCN ngày 14/04/2025 của Ban quản lý các khu công nghiệp tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết theo quy trình rút gọn (tỉ lệ 1/500) dự án đầu tư Nhà máy sản xuất lưới công nghệ cao Kingnet tại KCN Thành Hải.

Căn cứ Văn bản số 609/BQLKCN-NV2 ngày 07/05/2025 của Ban Quản lý các khu công nghiệp về Thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án Nhà máy sản xuất lưới công nghệ cao Kingnet tại KCN Thành Hải, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 300525/QĐ-BIV/2025 ngày 30/5/2025 của Công ty Cổ phần Quinn Net về việc phê duyệt Dự án Nhà máy sản xuất lưới công nghệ cao Kingnet, Khu Công Nghiệp Thành Hải, Xã Thành Hải, Tp. Phan Rang - Tháp Chàm, Tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế kỹ thuật Dự án Nhà máy SX lưới công nghệ cao Kingnet (Thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở) số 18/2025/BCTTr ngày 22/5/2025 của Công ty TNHH XD TM DV Thành An.

Sau khi xem xét hồ sơ trình thẩm định của Công ty Cổ phần Quinn Net, Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Ninh Thuận thông báo kết quả thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở Dự án Nhà máy sản xuất lưới công nghệ cao Kingnet tại KCN Thành Hải, như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ CÔNG TRÌNH:

1. Tên dự án công trình: Nhà máy sản xuất lưới công nghệ cao Kingnet
2. Mã thông tin Dự án:
3. Nhóm Dự án, loại, cấp, thời hạn sử dụng: Công trình công nghiệp nhóm C, cấp III, thời hạn sử dụng 30 năm
4. Người quyết định đầu tư: Bà: Hà Lê Thùy Quyên
5. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Quinn Net
6. Địa điểm xây dựng: Lô A3, Khu Công Nghiệp Thành Hải, Xã Thành Hải, TP. Phan Rang – Tháp Chàm, Tỉnh Ninh Thuận.
7. Giá trị tổng mức đầu tư: 35.000.000.000 VNĐ (*Ba mươi lăm tỷ đồng*).
8. Nguồn vốn đầu tư : Vốn tự có của Doanh nghiệp và vốn vay
9. Nhà thầu Thiết kế xây dựng: Công ty Cổ Phần TrueHappy ACT.
10. Nhà thầu thẩm tra thiết kế xây dựng: Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Thành An.
11. Nhà thầu khảo sát xây dựng: Công ty TNHH Tư vấn Khảo sát XD Tổng hợp H.A.I.

II. HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ XÂY DỰNG.

Văn bản pháp lý:

- Tờ trình số 300525/TTr-KN/2025 ngày 30/5/2025 của Công Ty Cổ Phần Quinn Net về việc đề nghị thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở Dự án Nhà máy sản xuất lưới công nghệ cao Kingnet tại KCN Thành Hải,

- Quyết định số 43/QĐ-BQLCKCN ngày 14/04/2025 của Ban quản lý các khu công nghiệp tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết theo quy trình rút gọn (tỉ lệ 1/500) dự án đầu tư Nhà máy sản xuất lưới công nghệ cao Kingnet tại KCN Thành Hải.

- Quyết định số 767/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc cho Công ty Cổ phần Quinn Net thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất lưới công nghệ cao Kingnet tại Khu công nghiệp Thành Hải, xã Thành Hải, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm.

- Văn bản số 609/BQLKCN-NV2 ngày 07/05/2025 của Ban Quản lý các khu công nghiệp về Thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án Nhà máy sản xuất lưới công nghệ cao Kingnet tại KCN Thành Hải, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

- Quyết định số 300525/QĐ-BIV/2025 ngày 30/5/2025 của Công ty Cổ phần Quinn Net về việc phê duyệt Dự án Nhà máy sản xuất lưới công nghệ cao Kingnet, Khu Công Nghiệp Thành Hải, Xã Thành Hải, Tp. Phan Rang - Tháp Chàm, Tỉnh Ninh Thuận;

- Giấy chứng nhận thẩm duyệt Thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 96/TD-PCCC do Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH cấp ngày 27/5/2025.

2. Hồ sơ, tài liệu dự án, khảo sát, thiết kế:

- Thuyết minh, bản vẽ Thiết kế kỹ thuật thi công, thuyết minh tính toán kết cấu công trình dự án;

- Báo cáo Khảo sát địa chất công trình.

- Báo cáo kết quả thẩm tra.

3. Năng lực hoạt động xây dựng của các tổ chức và năng lực hành nghề hoạt động xây dựng của cá nhân tham gia thiết kế xây dựng công trình:

3.1. Nhà thầu lập thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở:

- Công ty Cổ Phần TrueHappy ACT. Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HCM-00080107 (lĩnh vực Thiết kế công trình dân dụng, công nghiệp hạng III) do Sở Xây dựng TP Hồ Chí Minh cấp ngày 02 tháng 10 năm 2024. Đáp ứng điều kiện năng lực theo quy định.

Cá nhân Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế:

- Bà: Lê Thị Hồng Ân; Chủ trì thiết kế môn kiến trúc; Chứng chỉ hành nghề số HCM-00003732 do Sở Quy Hoạch Kiến Trúc Thành Phố Hồ Chí Minh cấp ngày 28/02/2025;

- Ông: Lê Mạnh Hà; Chủ trì thiết kế môn kết cấu; Chứng chỉ hành nghề số BXD - 0040491 do BXD - Cục quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 15/09/2018;

- Ông: Nguyễn Anh Quốc; Chủ trì thiết kế bộ môn điện công trình; Chứng chỉ hành nghề số HCM-00138025 do SXD Thành Phố Hồ Chí Minh cấp ngày 20/04/2022;

- Ông: Lưu Duy Khương; Chủ trì thiết kế bộ môn cấp thoát nước; Chứng chỉ hành nghề số BXD-00052133 do Cục quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 21/10/2020;

- Công ty TNHH Tư vấn Khảo sát XD Tổng hợp H.A.I (Nhà thầu tư vấn khảo sát địa chất) - Chứng chỉ năng lực hành nghề khảo sát địa chất công trình Hạng I - Số: BXD-00004582 do Bộ Xây dựng cấp ngày 21/10/2022. Đáp ứng điều kiện năng lực theo quy định.

+ Chủ nhiệm khảo sát địa chất: Ông: Phạm Văn Quân - Chứng chỉ hành nghề Khảo sát địa chất Hạng I - Số: BXD-00074699 do Bộ Xây dựng cấp ngày 19/12/2024, Đáp ứng điều kiện năng lực theo quy định.

3.3. Nhà thầu thẩm tra TKBVTC: Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Thành An. Chứng chỉ năng lực: BXD-00003546 do BXD-Cục quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 30 tháng 08 năm 2017

- Năng lực hành nghề các cá nhân:

+ Bà: Lê Thị Việt Nga - Chủ trì thẩm tra kiến trúc; Chứng chỉ hành nghề số: HCM- 00000470 cấp ngày 13/07/2022;

+ Ông: Huỳnh Phúc Châu - Chủ trì thẩm tra kết cấu; Chứng chỉ hành nghề số: BXD- 00000424 cấp ngày 04/5/2022.

+ Ông: Nguyễn Hữu Việt - Chủ trì thẩm tra cơ điện; Chứng chỉ hành nghề số: BXD- 00000388 cấp ngày 04/05/2022.

+ Bà: Nguyễn Thị Bảo Châu - Chủ trì thẩm tra cấp thoát nước - Chứng chỉ hành nghề số: BXD-00139001 cấp ngày 04/05/2022

III. NỘI DUNG HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH

3.1. Các hạng mục chính:

(1) Nhà xưởng sản xuất (giai đoạn 1):

Công trình công nghiệp 1 tầng, cấp III, có diện tích xây dựng: 3937.5 m². Chiều cao: 12,05 m (Tính từ sân hoàn thiện), Bước cột nhịp cột: 8,75 m. Kết cấu chính: Cọc bê tông ly tâm D300, Pmax=110 tấn, chiều dài cọc 8m, Móng đơn bê tông cốt thép, đá 1x2 M300, Sàn bê tông cốt thép trên nền đàn hồi, đá 1x2 M300. Hệ khung cột, kèo thép định hình kích thước (300-900).8-200.12; 375.6-200.12; chiều cao 8m cho cột đầu hồi và 11.75m cho cột giữa, liên kết móng bằng Blon. Mái khung kèo thép bằng dầm thép tổ hợp dày từ 6mm - 14mm. Xà gồ Z200x72x78x20x1.8 thép tráng kẽm khoảng cách a=1500mm, gia cường các thanh chống lật xà gồ, tole màu dày 0,5mm. Tường xây gạch ống tuynen cao 2,5m phần còn lại ốp tole kẽm sóng vuông dày 4,2 dem, Toàn bộ tường được sơn nước có bả matit, Nền Sân hoàn thiện mài phủ bóng tăng cứng. Cửa cuốn tự động, cửa đi, cửa sổ khung nhôm kính chuyên dụng...Thiết kế bố trí lắp đặt hệ thống cấp điện chiếu sáng, điện sản xuất, hệ thống cấp nước sinh hoạt và sản xuất...

(2) Nhà bảo vệ:

Diện tích xây dựng: 15,00 m². Diện tích sàn sử dụng: 15,00 m². Số tầng cao: 01 tầng. Chiều cao: 3,10 m. Bước cột nhịp cột: 3,03 m.

Kết cấu chính: Móng đơn bê tông cốt thép, đá 1x2 M300; Sàn bê tông cốt thép, đá 1x2 M300 - Kết cấu hệ khung bê tông cốt thép. Tường xây gạch, sơn nước, ốp gạch 300x300 chân tường, lắp dựng cửa khung nhôm kính, Nền lót gạch 400x400. Trần: thạch cao treo trên hệ khung sắt tráng kẽm. Mái: bê tông cốt thép, chống thấm mái; Bố trí khu vệ sinh.

(3) Phòng bơm:

Diện tích xây dựng: 40,00 m². Diện tích sàn sử dụng: 40,00 m². Số tầng cao: 01 tầng. Chiều cao: 4,59 m.

Kết cấu chính Móng đơn bê tông cốt thép, đá 1x2 M300; Nền bê tông cốt thép, đá 1x2 M300; Kết cấu hệ khung bê tông cốt thép, Tường xây gạch dày 100mm, hoàn thiện sơn nước, kết hợp cửa khung thép kính. Trần thạch cao treo trên hệ khung sắt tráng kẽm. Mái khung kèo thép, xà gồ Z tráng kẽm, tole màu dày 0,5mm + Sàn bê tông hoàn thiện.

(4) Trạm điện:

Diện tích xây dựng: 39 m². Diện tích sàn sử dụng: 39 m². Số tầng cao: 01 tầng. Chiều cao: 4,00 m.

Kết cấu chính: Móng đơn bê tông cốt thép, đá 1x2 M300, Nền bê tông cốt thép, đá 1x2 M300, Kết cấu hệ khung bê tông cốt thép. Tường xây gạch dày 200mm, hoàn thiện sơn nước, kết hợp cửa khung thép kính; Khu đặt trạm bao che bằng hàng rào lưới B40 cao 2m. Mái: khung kèo bê tông cốt thép, xà gồ thép hộp tráng kẽm, tole màu dày 0,5mm + Sàn bê tông hoàn thiện.

(5) Hồ chứa nước PCCC:

Diện tích xây dựng: 414,00 m². Chiều sâu: 2 m. Dung tích: 828 m³

Hồ đất đào vát taluy, thành và đáy hồ đầm chặt, lót bạt HDPE đen dày 1mm chống thấm, có hệ thống cấp và xả nước.

(6) Nhà vệ sinh.

Diện tích xây dựng: 25,00 m². Diện tích sàn sử dụng: 25,00 m². Số tầng cao: 01 tầng. Chiều cao: 4,00 m.

Kết cấu chính Móng đơn bê tông cốt thép, đá 1x2 M300, Sàn bê tông cốt thép trên nền đàn hồi, đá 1x2 M300, Kết cấu hệ khung bê tông cốt thép, Tường xây gạch dày 200mm, bên ngoài bao che vật liệu tole, kết hợp cửa khung thép kính. Trần thạch cao treo trên hệ khung sắt tráng kẽm. Mái khung kèo thép, xà gồ chữ Z tráng kẽm, tole màu dày 0,5mm; Sàn lát gạch ceramic chống trượt. Thiết kế bố trí lắp đặt hệ thống cấp điện, cấp nước

(7) Cổng hàng rào.

- Cổng xếp loại trượt tự động bằng Inox, bảng hiệu xây tường gạch ống dày 250 cao 2,7m, Tường sơn nước - Ốp chữ mi ca.

- Hàng rào xây tường xây gạch dày 200, cao 500, phía trên trụ, khung sắt a = 4m, lưới thép hàn mạ kẽm liên kết trụ khung sắt, cao 2,2m.

3.2. Giải pháp hạ tầng kỹ thuật nội bộ:

- Đường giao thông nội bộ:

Hệ thống đường giao thông nội bộ - sân bãi: Diện tích xây dựng giai đoạn 1: 2327.45m². Giải pháp kết cấu đường giao thông nội bộ dùng phương án kết cấu đường Bê Tông Xi Măng dày ≥ 240 , Mác $\geq$ M300, lớp cấp phối đá dăm loại 1, dày 200, đầm chặt hệ số K: 0,98, đất nền đầm chặt K: 0,95. Kết cấu đường đảm bảo xe tải trọng trên 40 tấn.

- Hệ thống cấp nước:

Nguồn nước cấp cho nhà máy được đầu nối từ đường ống cấp nước DN110 chung của KCN điểm đầu nối cấp cho nhà máy nằm trên tuyến đường số N2.

+ Cấp nước sản xuất - sinh hoạt: Bố trí đầu nối vào hệ thống chung, cấp tới các bồn chứa, thiết bị dùng nước ở từng khu vực, nhà xưởng, phụ trợ.... Hệ thống đường ống cấp nước dạng nhánh cụt với đường kính ống cấp HDPE-D50, D32, D25, D20 được đặt dưới nền, vỉa hè (theo bản vẽ thiết kế kỹ thuật).

+ Cấp nước và cứu hỏa: Hệ thống tuyến ống cấp nước chữa cháy và bổ trợ cứu hỏa theo Hồ sơ thiết kế thi công PCCC được thẩm duyệt (theo Văn bản thẩm duyệt Thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 96/TD-PCCC do Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH cấp ngày 27/5/2025).

- Hệ thống thoát nước mưa:

Giải pháp thoát nước mưa được thu gom bằng hệ thống hố ga BTCT, cống BTLT D400, D600 độ dốc 0,25%, chạy dọc theo các tuyến đường nội bộ dự án, đầu nối thoát vào hệ thống thoát chung KCN hiện hữu tuyến đường N2.

Bố trí hố ga thu nước mưa, nước mặt, đặt âm trên nền mặt đường, khoảng cách giữa các hố ga trung bình 30m, hố ga thu thăm BTCT, lót móng bê tông đá dăm mác M100, trát vữa XMC M100, dày 20cm. (theo bản vẽ thiết kế kỹ thuật).

- Hệ thống thoát nước thải:

Xây dựng hệ thống thoát nước thải đi riêng hoàn toàn với hệ thống thoát nước mưa dự án. Nước thải trong khu vực dự án được thu gom bằng hệ thống bể phốt, hố ga, ống thu dẫn HDPE D150 độ dốc 0,5%, chạy ngầm dọc theo vỉa hè, sân nền đường nội bộ, dẫn thoát về bể thu gom xử lý nội bộ, đạt tiêu chuẩn trước khi đầu vào hệ thống chung KCN Thành Hải. Nước thải nhà máy trước khi đổ vào hệ thống thoát nước thải KCN được xử lý đạt tiêu chuẩn loại B - QCVN 40:2011/BTNMT (theo bản vẽ thiết kế kỹ thuật).

- Cấp điện và chiếu sáng:

Bố trí lắp đặt 1 Trạm biến áp trạm 22/0,4kV cấp điện cho phụ tải thiết bị các hạng mục công trình cho nhà xưởng, nhà trạm bơm và các công trình phụ trợ và tải chiếu sáng; Phòng kỹ thuật điện, bố trí tủ điện hạ thế tổng cung cấp cho toàn bộ phụ tải điện của công trình.

Các tủ điện hạ thế sử dụng cáp điện lõi đồng, cách điện XLPE, vỏ PVC đi trong thang cáp, ống HDPE. Dây dẫn từ tủ điện xưởng, tủ điện phòng công năng đến các thiết bị điện dùng cáp đơn lõi đồng, cách điện PVC và được đi trong máng cáp dọc xưởng, hành lang. Dây dẫn màu phù hợp với các tiêu chuẩn hiện hành, thuận tiện cho việc đấu nối, kiểm tra và vận hành (theo bản vẽ thiết kế kỹ thuật).

Hệ thống điện chiếu sáng ngoài nhà: Bố trí các trụ điện chiếu sáng loại cao 10m và các bóng lắp đặt trên tường nhà xưởng, sử dụng bóng đèn Led 150W.

- Cây xanh thảm cỏ:

Tổng diện tích cây xanh của Giai đoạn 1 là 2829.5m². Đắp đất màu dày 20 cm, trồng cỏ lá gừng, kết hợp cây xanh che bóng mát theo mặt bằng tổng thể xây dựng Giai đoạn 1.

- Thông tin liên lạc bao gồm: Lắp đặt mới hệ thống Camera an ninh, báo động, chống đột nhập, mạng Internet, Wifi, Server, Lan, máy tính, máy in.

IV. PHẠM VI, CƠ SỞ VÀ NGUYÊN TẮC THẨM ĐỊNH

1. Phạm vi thẩm định: theo Điều 46 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP.
2. Nguyên tắc thẩm định:

Khách quan, minh bạch về trình tự, thủ tục, hồ sơ, kết quả thẩm định và tuân thủ các quy định về thủ tục hành chính.

V. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ XÂY DỰNG

1. Sự tuân thủ quy định của pháp luật về lập, thẩm tra thiết kế xây dựng:

a) Về Hồ sơ Thiết kế xây dựng (giai đoạn 1):

- Hồ sơ Thiết kế xây dựng triển khai sau Thiết kế cơ sở Dự án công trình Nhà máy sản xuất lưới công nghệ cao Kingnet do Công ty TNHH Tư vấn Khảo sát XD Tổng hợp H.A.I thực hiện khảo sát và Công ty Cổ Phần TrueHappy ACT lập hồ sơ thiết kế bao gồm: Báo cáo khảo sát địa chất công trình; Thuyết minh thiết kế, Thuyết minh kết cấu, bản vẽ Thiết kế kỹ thuật thi công.

+ Thuyết minh Thiết kế kỹ thuật thi công được lập cơ bản đáp ứng những thông số kỹ thuật, quy mô của một công trình công nghiệp cấp III. Thành phần nội dung và bố cục thuyết minh cơ bản bám sát các nội dung chính theo quy định tại Điều 80 của Luật Xây dựng năm 2014.

+ Bản vẽ thiết kế kỹ thuật thi công thể hiện các phương án kiến trúc, giải pháp thiết kế kết cấu công trình, hạ tầng kỹ thuật và hạng mục phụ trợ đầy đủ.

+ Thuyết minh tính toán kết cấu: được tính toán, kiểm tra theo quy định.

b) Về Hồ sơ Thẩm tra Thiết kế xây dựng:

Nội dung Báo cáo kết quả thẩm tra Hồ sơ Thiết kế xây dựng triển khai sau Thiết kế cơ sở công trình Nhà máy sản xuất lưới công nghệ cao Kingnet tại KCN Thành Hải do Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Thành An thẩm tra tại Báo cáo kết quả thẩm tra số: 18/2025/BCTTr ngày 22/5/2025 cơ bản tuân thủ nội dung Mẫu số 09 - Phụ lục I - Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024.

2. Điều kiện năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức, cá nhân tham gia khảo sát, thiết kế, thẩm tra thiết kế:

- Đơn tư vấn khảo sát địa chất xây dựng công trình (Công ty TNHH Tư vấn Khảo sát XD Tổng hợp H.A.I), đơn vị tư vấn lập Hồ sơ Thiết kế xây dựng triển khai sau Thiết kế cơ sở (Công ty Cổ Phần TrueHappy ACT), đơn vị tư vấn thẩm tra Hồ sơ Thiết kế xây dựng triển khai sau Thiết kế cơ sở (Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Thành An) có chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng phù hợp với lĩnh vực hoạt động theo quy định pháp luật hiện hành.

- Các chức danh chủ nhiệm/chủ trì khảo sát địa chất, thiết kế, thẩm tra có đủ điều kiện năng lực, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng phù hợp với công việc lĩnh vực thực hiện theo quy định.

3. Đánh giá sự phù hợp của thiết kế xây dựng với thiết kế cơ sở đã được cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định:

Kết quả đánh giá về phương án thiết kế được lập:

a) Đối với các hạng mục công trình chính (giai đoạn 1):

Các hạng mục công trình xây dựng được thiết kế: Nhà xưởng sản xuất (giai đoạn 1); Nhà bảo vệ, Trạm bơm; Bể chứa nước phòng cháy chữa cháy; Nhà Trạm điện; Cổng, tường rào, các hạng mục công trình được thiết kế thể hiện cơ bản rõ về quy mô, tính chất và mục đích sử dụng, hợp lý nhu cầu hoạt động sản xuất công trình nhà máy.

Các giải pháp thiết kế về phương án kiến trúc, kết cấu từng hạng mục công trình phù hợp về mục tiêu tính chất công trình nhà công nghiệp; giải pháp thiết kế cơ bản đáp ứng hợp lý về công năng sử dụng cho từng hạng mục, công trình.

Các phương án giải pháp tính toán kết cấu hạng mục công trình cơ bản phù hợp với quy mô, tính chất, công năng sử dụng, đáp ứng an toàn cho công trình và bảo đảm an toàn công trình lân cận (nội dung đánh giá an toàn chịu lực đã được đơn vị tư vấn thẩm tra thực hiện). Các đơn vị tư vấn chịu trách nhiệm về số liệu tính toán, kiểm tra đánh giá khả năng chịu lực các cấu kiện chịu lực, công trình.

b) Đối với các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật phụ trợ:

Các hạng mục hạ tầng kỹ thuật và phụ trợ bao gồm: Hệ thống giao thông nội bộ, sân bãi; Cấp, thoát nước sinh hoạt; Hệ thống cấp điện, chiếu sáng; Hệ thống thoát nước mặt nước mưa; Xử lý nước thải môi trường, Hệ thống PCCC; Cây xanh thảm cỏ được thiết kế phù hợp, đảm bảo đáp ứng về nhu cầu, mục đích sử dụng cho dự án công trình, tuân thủ các quy định về quy hoạch xây dựng, yêu cầu chung đối với tổng thể dự án.

Nhận xét đánh giá: Hồ sơ Thiết kế xây dựng triển khai sau Thiết kế cơ sở công trình Nhà máy sản xuất lưới công nghệ cao Kingnet được lập phù hợp với Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng và thiết kế cơ sở dự án Nhà máy sản xuất lưới công nghệ cao Kingnet đã được thẩm định ở bước trước (Văn bản số 609/BQLKCN-NV2 ngày 07/05/2025 của Ban Quản lý các KCN).

4. Kiểm tra kết quả thẩm tra của tổ chức tư vấn về đáp ứng yêu cầu an toàn công trình, sự tuân thủ quy chuẩn kỹ thuật và quy định của pháp luật về áp dụng tiêu chuẩn trong thiết kế:

a) Kiểm tra kết quả thẩm tra của tổ chức tư vấn về đáp ứng yêu cầu an toàn công trình:

Nội dung Báo cáo kết quả thẩm tra Hồ sơ Thiết kế xây dựng triển khai sau Thiết kế cơ sở công trình Nhà máy sản xuất lưới công nghệ cao Kingnet tại KCN Thành Hải do Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Thành An thẩm tra tại Báo cáo kết quả thẩm tra số 03/KQTTr-TKKD ngày 02/4/2025 cơ bản tuân thủ nội dung thực hiện thẩm tra theo Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 (Mẫu số 09 - Phụ lục I). Báo cáo thẩm tra đơn vị tư vấn đã có ý kiến xem xét, đánh giá, kết luận về yếu tố an toàn kết cấu công trình theo quy định.

b) Sự tuân thủ quy chuẩn kỹ thuật và quy định của pháp luật về áp dụng tiêu chuẩn trong thiết kế:

Tư vấn lập, báo cáo kết quả thẩm tra công trình có xác định Hồ thiết Công trình được thiết kế áp dụng cơ bản tuân thủ các tiêu chuẩn xây dựng, quy chuẩn

kỹ thuật hiện hành áp dụng các giải pháp, phương án thiết kế, đáp ứng phù hợp về quy mô tính chất công trình.

Đánh giá: Nhà thầu thẩm tra đánh giá kết cấu công trình đảm bảo an toàn về khả năng chịu lực chính của công trình và ổn định tổng thể công trình. Giải pháp thiết kế phù hợp với quy mô công trình và đảm bảo an toàn các công trình lân cận. Công trình được thiết kế áp dụng các tiêu chuẩn, quy chuẩn thiết kế xây dựng, phù hợp theo quy định hiện hành.

5. Sự tuân thủ quy định của pháp luật về xác định dự toán xây dựng:

Tổng giá trị dự toán xây dựng dự án công trình Nhà máy sản xuất lưới công nghệ cao Kingnet (giai đoạn 1): 16,914,391,606 đồng. Dự toán (thuộc vốn khác) do Tư vấn và Chủ đầu tư tổ chức lập, phê duyệt, Ban Quản lý các KCN không thẩm định dự toán công trình theo quy định.

6. Kết quả kiểm tra việc thực hiện các yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ; bảo vệ môi trường; khoa học công nghệ:

+ Về an toàn phòng, chống cháy nổ: Hồ sơ Thiết kế xây dựng triển khai sau Thiết kế cơ sở công trình Nhà máy sản xuất lưới công nghệ cao Kingnet, hồ sơ Thiết kế về Phòng cháy và chữa cháy dự án công trình (giai đoạn 1) đã được Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH – Công an tỉnh Ninh Thuận cấp Giấy chứng nhận thẩm duyệt Thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 96/TD-PCCC do Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH cấp ngày 27/5/2025, theo quy định.

+ Về bảo vệ môi trường: Hồ sơ môi trường Dự án đầu tư Nhà máy sản xuất lưới công nghệ cao Kingnet tại KCN Thành Hải đã được Chủ đầu tư đăng ký Kế hoạch bảo vệ môi trường dự án tại Ủy ban nhân dân xã Thành Hải ngày 17/09/2024 (Kế Hoạch số 146 ngày 17/09/2024) phù hợp theo quy định.

7. Lệ phí thẩm định:

Chi phí xây dựng (trước thuế): 10,218,152,558 đồng (Theo giá trị bảng Tổng hợp kinh phí xây dựng do Chủ đầu tư lập trình theo hồ sơ thiết kế)

Lệ phí thẩm định: $0,19\% \times 10,218,152,558 = 19.414.489,8$ đồng (Làm tròn: 19.415.000 đồng)

(Tính theo Thông tư số 27/2023/TT-BTC ngày 12/5/2023 của Bộ Tài chính về việc Quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định thiết kế kỹ thuật, phí thẩm định dự toán xây dựng).

VI. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ:

- Hồ sơ Thiết kế xây dựng triển khai sau Thiết kế cơ sở công trình Nhà máy sản xuất lưới công nghệ cao Kingnet do Công ty Cổ phần Quinn Net tổ chức lập đáp ứng về thành phần hồ sơ; năng lực tổ chức, cá nhân thực hiện thiết kế công trình phù hợp với các điều kiện năng lực theo quy định pháp luật hiện hành.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm tổng hợp kết quả thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở của Ban Quản lý các KCN và các văn bản pháp lý liên quan, tổ chức phê duyệt bản vẽ kỹ thuật thi công theo quy định tại Khoản 5 - Điều 48 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 làm cơ sở triển khai thi công xây dựng theo quy định. Công trình không thực hiện thủ tục cấp Giấy phép

xây dựng theo quy định tại Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng ngày 17/6/2020.

- Chủ đầu tư xây dựng công trình có trách nhiệm gửi Thông báo khởi công xây dựng đến cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng tại địa phương, Ban Quản lý các KCN để theo dõi quản lý theo quy định. (Mẫu Thông báo khởi công theo Phụ lục V - Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ).

Trên đây là Kết quả thẩm định Hồ sơ Thiết kế xây dựng triển khai sau Thiết kế cơ sở công trình Nhà máy sản xuất lưới công nghệ cao Kingnet tại KCN Thành Hải, Ban Quản lý các khu công nghiệp thông báo đến Công ty Cổ phần Quinn Net tổng hợp, tổ chức triển khai các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, NV2. PD.

TRƯỞNG BAN



Sử Đình Vinh